

Le Maire de Guyancourt, Monsieur François Morton, a invité les habitant·es du Parc 1 et des quartiers alentours à une réunion publique le 22 Juin dernier. L'ordre du jour de cette réunion portait sur la vente de l'ancienne école Eugénie Cotton au promoteur Imodev pour y construire un bâtiment de 8 étages comprenant une maison de santé et 230 logements étudiants.

Nous nous félicitons de la tenue de cette réunion qui n'aurait pas eu lieu sans la mobilisation des habitant·es du Parc 1 et de l'intervention de notre association pour demander la suspension de ce projet, à travers des communiqués et des pétitions (disponibles en bas de page).

Le maire n'avait initialement prévu de faire une réunion d'information qu'au moment du dépôt du permis de construire (dans cinq mois environ, d'après le calendrier demandé lors de cette réunion). Et au vu des échanges que nous avons eu avec les habitant·es du Parc 1, il est clair que la plupart n'étaient pas informé·es de ce projet.

Lors de cette réunion, une première version du projet nous a été présentée.

La cession de l'école a été confirmée, ainsi que la construction d'un immeuble de 7 à 8 étages avec une maison de santé comprenant 14 cabinets dont 5 destinés à des médecins généralistes (à noter que l'installation de ceux-ci devraient s'étaler sur plusieurs années) ; comprenant également 230 logements étudiants à 625 euros TTC. Un parking aérien de 14 places pour les patients de la maison de santé et un parking souterrain avec seulement 44 places pour les 230 logements étudiants.

Face aux désaccords exprimés par les habitant·es, il a été annoncé que Imodev reverrait son projet pour réduire la taille de l'immeuble. Les paroles s'envolent, les écrits restent, nous attendons donc la prochaine version du projet avant le dépôt du permis de construire.

Nous avons appris également lors de cette réunion, que le maire était en discussion avec le promoteur depuis un an, sans informer les habitant·es.

Nous étions présent·es aux côtés des habitant·es du Parc 1 pour assister à cette présentation et nous avons tenu à relever plusieurs points :

1- Le manque de transparence dans l'élaboration de ce projet et l'absence de concertation avec les habitant·es.

2- L'impact important sur le cadre de vie des habitants de ce quartier.

Les habitant·es du parc 1 nous ont fait part d'un sentiment d'abandon et relèvent que leur quartier se dégrade depuis de nombreuses années. Dans un tel contexte, le passage en force sur le projet Imodev apparaît comme une brutalité démocratique insupportable.

3- La possibilité de projets alternatifs pensés dans l'intérêt des habitant·es du Parc 1 et plus largement des habitant·es de notre ville, comme par exemple une maison pour les jeunes, un jardin partagé et pourquoi pas un centre de santé public ou une maison de santé en gestion municipale etc. Quel que soit le projet, il doit être mené avec les habitant·es.

4- L'opposition à la vente de biens publics au profit d'une société privée.

Le foncier et le patrimoine municipal sont des ressources précieuses. Nous demandons à ce qu'ils restent dans le giron public afin de ne pas appauvrir notre collectivité et ses possibilités d'actions à moyen et long terme. Par ailleurs, le patrimoine municipal

appartient à tous·tes les Guyancourtois·es. Ce n'est en aucun cas l'apanage du maire et de sa majorité. A l'exception notable des projets liés aux cultes, il n'est aujourd'hui plus acceptable que des projets comme celui d'Imodev soient conduits sans démarche démocratique préalable, sincère et authentique.

Nous ajoutons, ici :

5- Face au dérèglement climatique, nous alertons sur la multiplication de projets immobiliers impliquant la démolition de bâtiments ayant seulement entre 40 et 20 ans et nous appelons la municipalité à réfléchir à des choix plus sobres.

Les différentes interventions des habitant·es du quartier du Parc 1 ont clairement montré qu'ils et elles s'opposaient fermement à ce projet. Et que ce projet de construction en plein cœur de leur quartier allait dégrader leur cadre de vie et allait ajouter des problèmes aux nombreux problèmes déjà existants.

Pendant ladite réunion, Imodev et le maire confrontés sur les dégradations du quartier qui paraissent plus pressentent pour les habitant·es qu'un nouveau projet ont promis (toujours sans aucune garantie) qu'ils constitueraient un organe de gestion avec les deux bailleurs sociaux pour réhabiliter le quartier. Nous espérons que ce ne sont pas des paroles en l'air et nous nous demandons pourquoi le maire n'a pas initié cet organe de gestion ces 10 dernières années.

Autre sujet, mais complémentaire :

Un permis de construire vient d'être déposé au niveau du 15 avenue du centre (société Egis) pour la transformation partielle de bureaux en résidence étudiante de 312 lots. Ce projet similaire à celui de l'école Cotton, est situé en face du Parc 1. Monsieur le maire s'est bien gardé d'en informer les personnes présentes à la réunion du 22 juin.

On peut se demander où est passée la démocratie permanente, que monsieur le Maire mettait en avant dans son programme 2026-2032 ?

Pour quelles raisons, une mairie de gauche, laisse le privé gérer notre service public ?

Nous nous opposons à ce projet qui est mené sans aucune transparence. Le besoin de médecins et de logements étudiants accessibles est une évidence mais il est tout aussi évident que c'est au service public d'en garantir l'accès loin de toute logique spéculative.

L'Union Populaire et Écologique à Guyancourt
contact@upeg.fr

→ [Pétition de l'UPEG](#)

→ [Pétition des habitant·es du Parc 1](#)